



**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 000**

00.00.2018 года  
с. Зеленое

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Зеленовского сельского поселения**

В соответствии со статьями 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Постановлением Совета министров Республики Крым от 14 декабря 2015 г. N 787 "Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленовского сельского поселения, Администрация Зеленовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленовского сельского поселения.
2. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района [bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» Муниципальные образования района, подраздел Зеленовское сельское поселение.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета –  
глава администрации Зеленовского  
сельского поселения

В.Н. Грибкова

## **Положение**

### **о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленовского сельского поселения**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленовского сельского поселения (далее - меры муниципальной поддержки).

1.2. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753 (далее - региональная программа), предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.3. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемые за счет средств бюджета Зеленовского сельского поселения, могут предоставляться в рамках реализации муниципальной программы "\_\_\_\_\_".

1.4. Меры муниципальной поддержки предоставляются на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни которых определены статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 г. N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым".

1.5. Меры муниципальной поддержки предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, Некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым за счет средств бюджета Зеленовского сельского поселения (далее - Региональный фонд капитального ремонта МКД в РК).

1.6. Меры муниципальной поддержки осуществляются в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Зеленовского сельского поселения, главным распорядителем которых является Администрация Зеленовского сельского поселения, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на очередной

финансовый год и плановый период в установленном порядке.

## **II. Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

2.1. Администрация Зеленовского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением ежегодно определяет объем средств, необходимый для долевого финансирования проведения капитального ремонта на очередной финансовый год.

2.2. Администрация Зеленовского сельского поселения формирует проект муниципальной программы, содержащей адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, виды и предельную стоимость работ, а также источники и объемы финансирования, и в установленном порядке направляет ее на согласование.

2.3. Меры муниципальной поддержки предоставляются в виде субсидий при наличии следующих условий:

а) многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) истечение сроков минимальной продолжительности нормативной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с действующими нормами или наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

в) включение многоквартирного дома в региональную программу;

г) наличие проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

е) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора субсидия предоставляется Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Крым.

2.4.1. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между Администрацией Зеленовского сельского поселения и региональным оператором в пределах лимитов бюджетных ассигнований и согласно сводной бюджетной росписи, в котором предусматриваются следующие условия:

а) цель, сроки и условия предоставления субсидии;

б) размер предоставляемой субсидии;

в) обеспечение получателем субсидии беспрепятственного осуществления главным распорядителем средств и уполномоченными органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;

г) форму и сроки предоставления получателем отчетности об использовании субсидии;

д) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

е) порядок и сроки возврата субсидии в доход бюджета Зеленовского сельского поселения в случае установления по итогам проверок фактов предоставления недостоверных сведений, невыполнения условий соглашения, нецелевого использования субсидии.

2.5. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета), субсидии предоставляются товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, региональному оператору, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (далее - лицо, уполномоченное на организацию проведения капитального ремонта).

2.5.1. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между Администрацией Зеленовского сельского поселения и лицом, уполномоченным на организацию проведения капитального ремонта, которое должно содержать следующие условия:

а) цель, сроки и условия предоставления субсидии;

б) размер предоставляемой субсидии;

в) обеспечение получателем субсидии беспрепятственного осуществления главным распорядителем средств и уполномоченными органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;

г) форму и сроки предоставления получателем отчетности об использовании субсидии;

д) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

е) порядок и сроки возврата субсидии в доход бюджета Зеленовского сельского поселения в случае установления по итогам проверок фактов предоставления недостоверных сведений, невыполнения условий соглашения, нецелевого использования субсидии.

2.6. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.7. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных региональной программой.

2.8. Отчетность о расходовании субсидии и достижении целевых показателей представляется в Администрацию Зеленовского сельского поселения ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.9. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, и контроль за целевым использованием субсидий осуществляется Администрацией Зеленовского сельского поселения и органами муниципального финансового контроля в соответствии с законодательством.

2.10. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование субсидий и достоверность представляемых в соответствии с настоящим разделом в Администрацию Зеленовского сельского поселения сведений.

2.11. При выявлении факта нецелевого использования субсидии подлежат возврату в бюджет Зеленовского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.