



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 000

00.00.2018 года
с. Зеленое

Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома

В целях обеспечения выполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Зеленовского сельского поселения постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.
2. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района bahch.rk.gov.ru в разделе «Органы местного самоуправления» Муниципальные образования района, подраздел Зеленовское сельское поселение.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета –
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова

**Порядок
выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-
строительным кооперативом или иным специализированным
потребительским кооперативом либо собственниками помещений
в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей
организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта
многоквартирного дома**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и регламентирует действия товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, по выплате средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющими организациями, составляет не менее чем 5-15% от объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3. Члены товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, на общем собрании:

- принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией;
- утверждают смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- определяют порядок и сроки внесения собственниками жилых помещений денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома;
- осуществляют контроль исполнения решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо руководствоваться положениями Жилищного кодекса РФ.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме вносят денежные средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на основании представленного товариществом собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией платежного документа.

Денежные средства перечисляются собственниками помещений в многоквартирном доме на отдельный банковский счет, открытый товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией.

5. Сумма платежа с каждого собственника помещения определяется по формуле:

$Сс.п. = (Пп.с. / Пд.) \times Сд.$, где:

Сс.п. - сумма сбора с собственника помещения (рублей);

Пп.с. - общая площадь помещения, занимаемого собственником (кв. м);

Пд. - общая площадь жилых и нежилых помещений, занимаемых собственниками многоквартирного дома (кв. м);

Сд. - общая сумма сбора с многоквартирного дома (не менее 15% от общей стоимости) (рублей).

6. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации:

- предоставляют собственникам помещений в многоквартирном доме реквизиты открытого отдельного банковского счета для перечисления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств на капитальный ремонт многоквартирного дома каждым собственником помещений в многоквартирном доме.

7. При невозможности внесения собственником помещения в многоквартирном доме денежных средств в сроки и объемах, установленных общим собранием, собственник вправе обратиться с заявлением о предоставлении ему рассрочки платежа в товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию.

8. Решение о выплате собственником средств в рассрочку принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформляется протоколом с последующим письменным уведомлением администрации Зеленовского сельского поселения о принятом решении.

9. Рассрочка выплаты средств на долевое финансирование собственнику предоставляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, путем установления ежемесячной платы на срок не позднее срока окончания капитального

ремонта многоквартирного дома в размере, обеспечивающем необходимый объем финансирования.

10. Контроль перечисления денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющими организациями, на территории Зеленовского сельского поселения возлагается на администрацию Зеленовского сельского поселения.